



-  Byggefelt for placering af "Haveskur - type A", bredde x længde = 150x235cm
-  Byggefelt for placering af "Haveskur - type B", bredde x længde = 150x350cm

OVERSIGTSPLAN VISENDE BYGGEFELTER FOR HAVESKURE

Byggeblad 09.04.06, rev. marts 2018

(CAD-tegning: Per Følner 30.03.2018)

PARCELVEJ

PARCELVEJ

PARCELVEJ

(alle mål er angivet i centimeter)

PLANUDSNIT C

HAVESKUR

Indledning

Dette byggeblad afløser tidligere byggeblad 04.09 udarbejdet af grundejerforeningens bestyrelse januar 2004.

Regler for vores bebyggelse, herunder haveskure og drivhuse, er fastlagt i Lokalplan 26 for rækkehusbebyggelsen "Parcelgården 1", gældende pr 18.01.1983. Iht. lokalplanens § 7.3 må der ikke opføres nogen form for bebyggelse i de private haver, udover ét drivhus på maksimalt 10 m².

"Rudersdal Kommune, Byplan" vil dog - medmindre særlige forhold gør sig gældende - kunne godkende, at der opføres ét haveskur som alternativ til ét drivhus på maks 10 m², forudsat at haveskurets udformning, størrelse og placering udføres som nedenfor beskrevet.

Det skal understreges, at ejendommens ejer altid selv skal ansøge om tilladelse til at opføre et haveskur hos "Rudersdal Kommune, Byplan", samt at haveskurets opførelse ikke må påbegyndes uden byggetilladelse.

Haveskur – type A

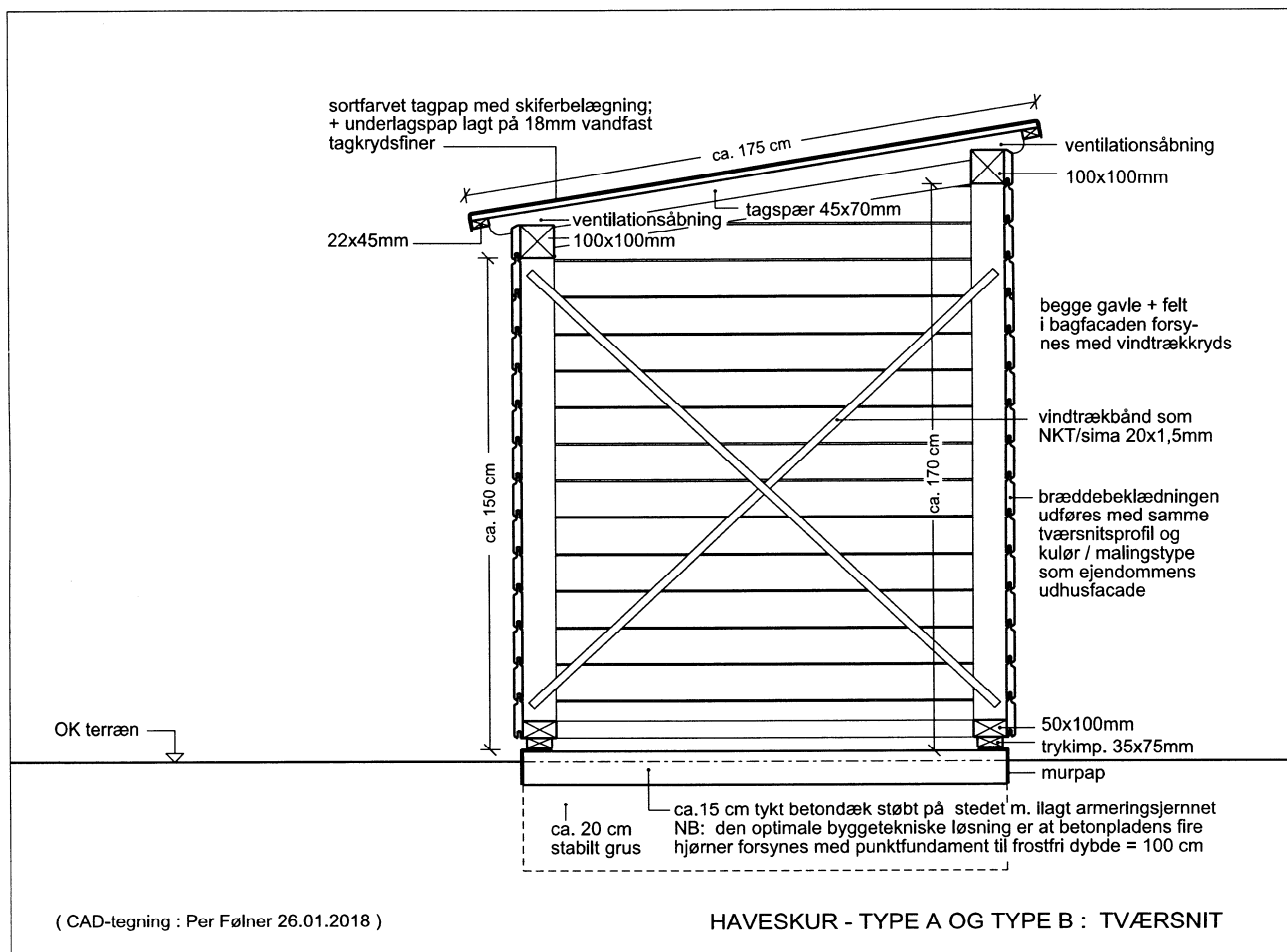
"Haveskur – type A" må opføres på ejendomme med 2 "lejlighedsskel" (standard-rækkehuse).
Udformning, størrelse og placering af "Haveskur – type A" fremgår af tegninger på denne og de følgende sider: 04.09.02, 04.09.03, 04.09.05 og 04.09.06.

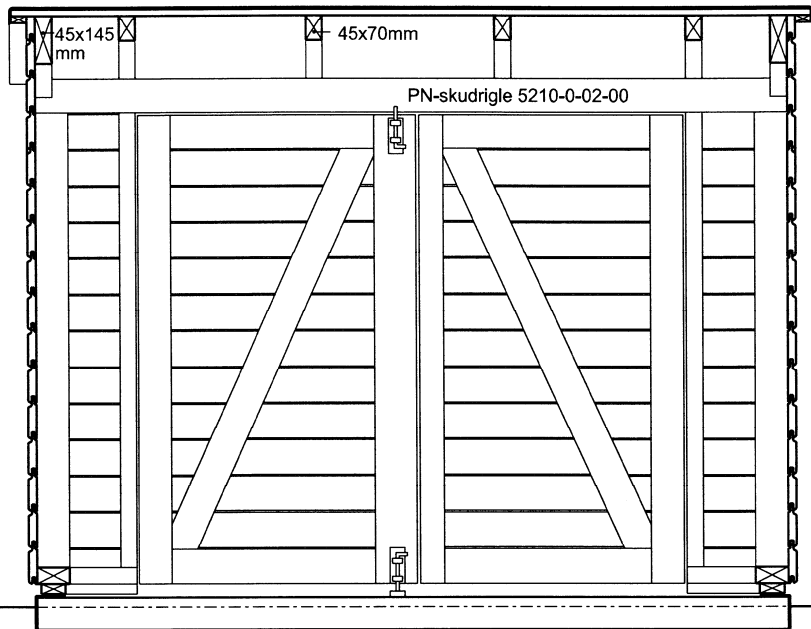
Haveskur – type B

"Haveskur – type B (og A)" må opføres på ejendomme med 1 "lejlighedsskel" (ende-rækkehuse).
Udformning, størrelse og placering af "Haveskur – type B" fremgår af tegninger på denne og de følgende sider: 04.09.02, 04.09.04, 04.09.05 og 04.09.06.

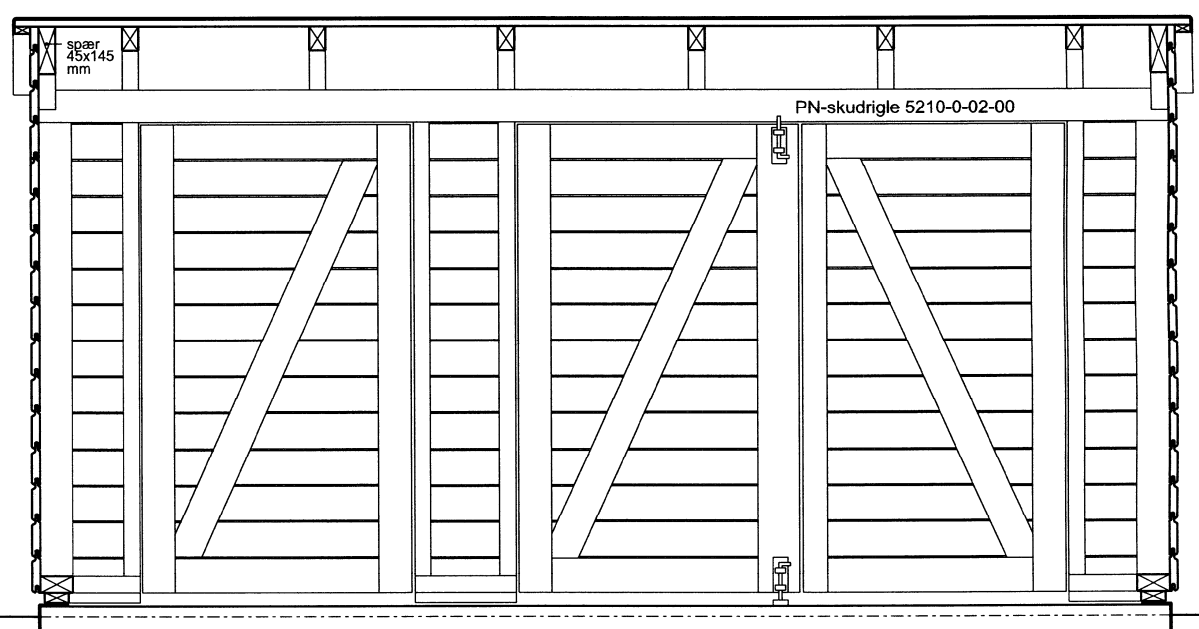
Haveskurets brædde- og tagbeklædning

Haveskurets bræddbeklædning skal svare til bræddbeklædningen på ejendommens udhusfacade - se byggeblad 03.03.01. Følgende produkt fra PRO TRÆ opfylder kriterierne: 25x125mm fyr, ru mellemstern profil 401-5-T, trykimpr. klasse A/B.
Tagbeklædningen skal være sortfarvet tagpap med skiferbelægning.



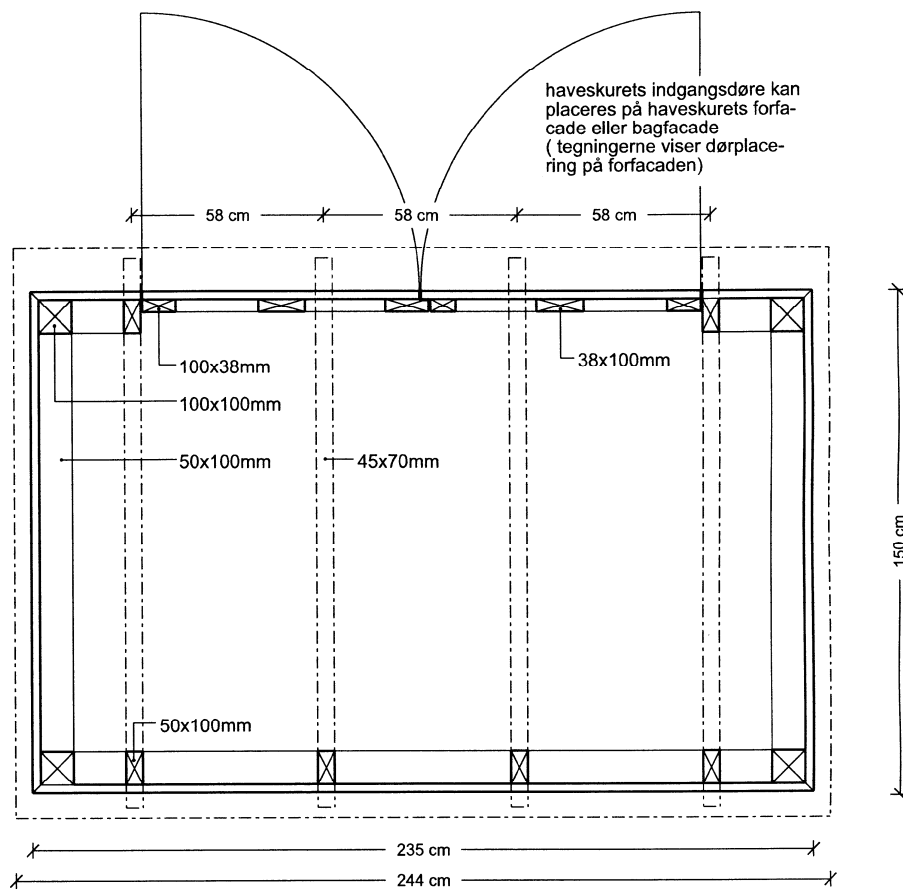


HAVESKUR - TYPE A : LÆNGDESNIIT

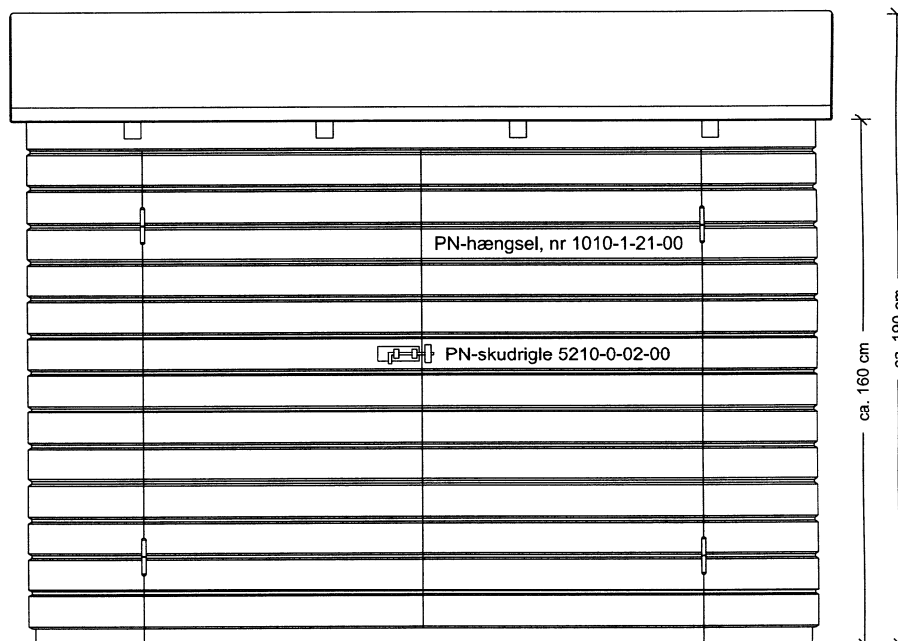


(CAD-tegninger : Per Følner 26.01.2018)

HAVESKUR - TYPE B : LÆNGDESNIIT

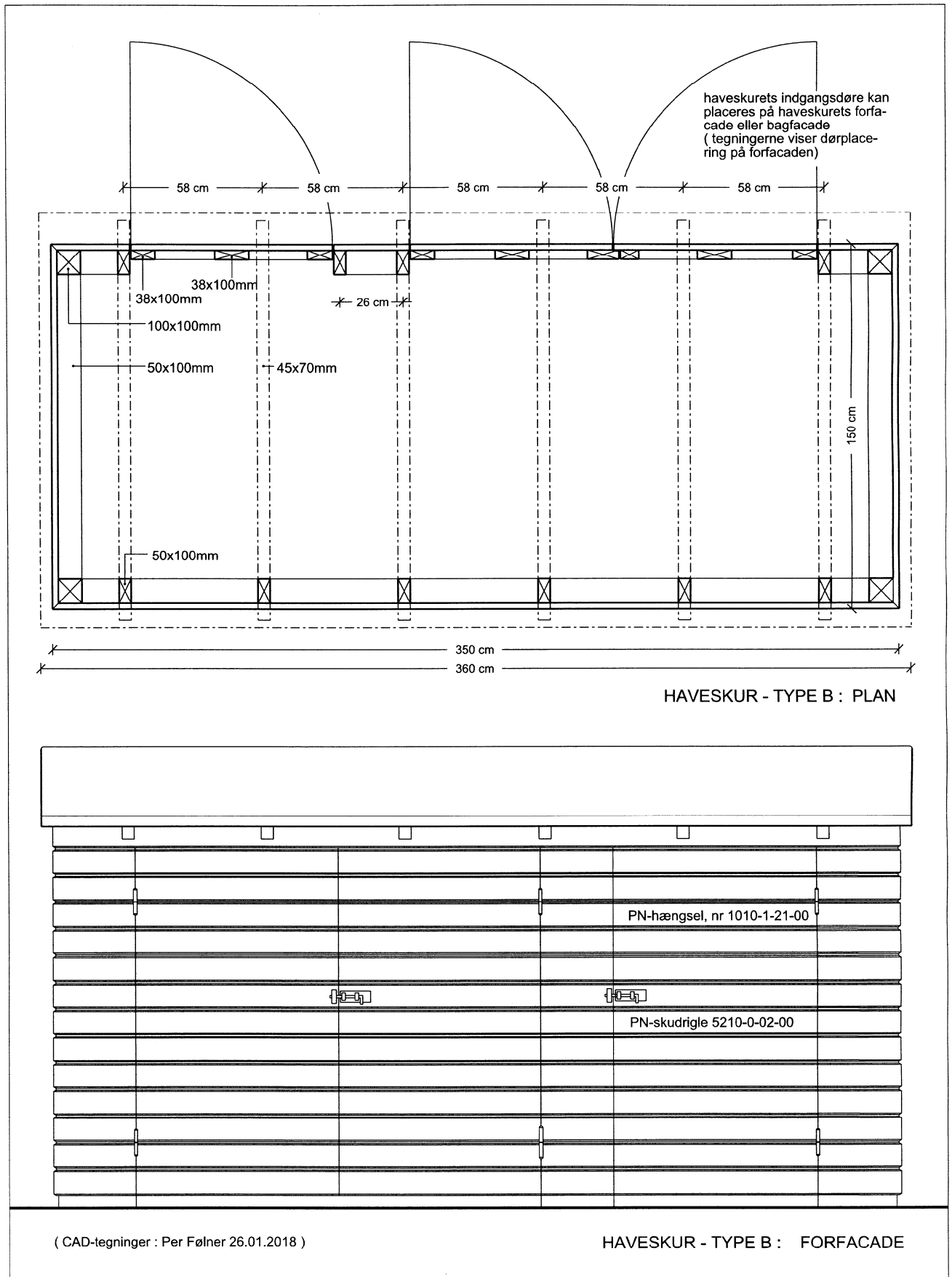


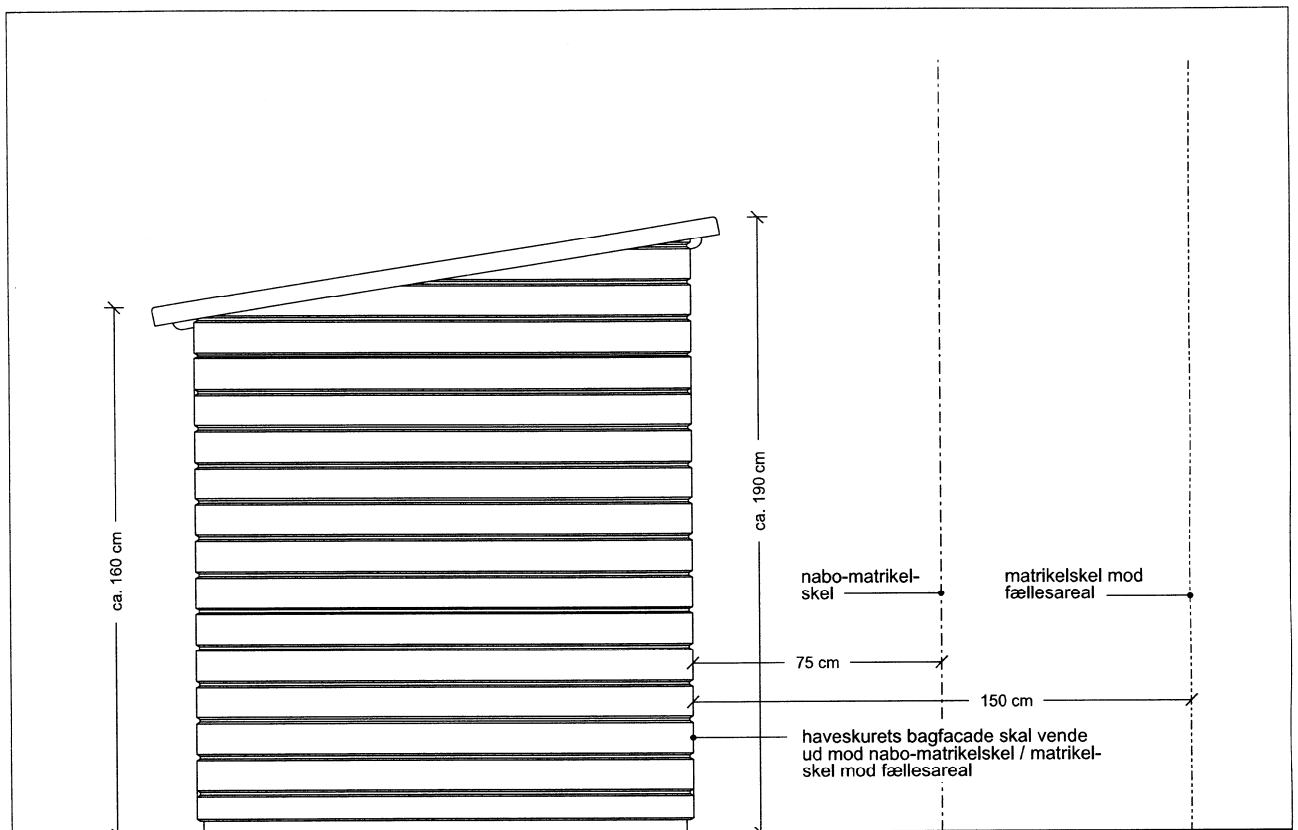
HAVESKUR - TYPE A : PLAN



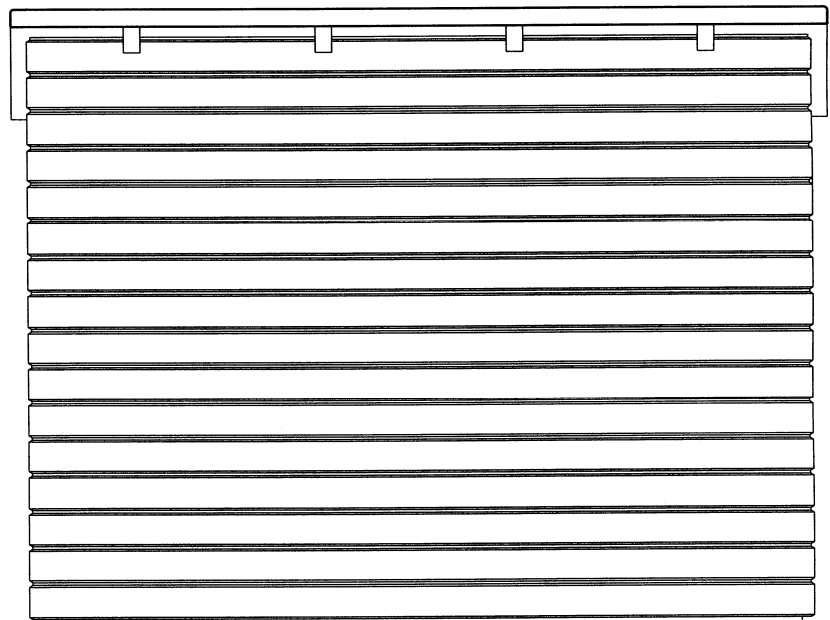
HAVESKUR - TYPE A : FORFACADE

(CAD-tegninger : Per Følner 26.01.2018)





HAVESKUR - TYPE A OG TYPE B : TVÆRSNIT



(CAD-tegninger : Per Følner 26.01.2018)

HAVESKUR - TYPE A : BAGFACADE